



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2022 № 1043
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул. М. Горького, 254**

Принимая во внимание заявление Галенко С.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3950 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица М. Горького, земельный участок 254, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2022 № 1044
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул. Тельмана, 131**

Принимая во внимание заявление Ширинян Г.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины; деловое управление; бытовое обслуживание" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011803:667 площадью 737 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Тельмана, 131, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2022 № 1037
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка по ул. Волжская, 41-б / ул. Революционная, 91-в**

Принимая во внимание заявление Ильясовой Н.С., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010406:1347 площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., город Батайск, ул. Волжская, 41-б / ул. Революционная, 91-в, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2022 № 1042
г. Батайск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул. Пушкина, 70**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "автомобильные мойки" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010906:1807 площадью 812 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Пушкина, земельный участок 70, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2022 № 1031
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул. Подтопты / ул. Куйбышева, 75/167**

Принимая во внимание ходатайство ООО "Арина", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "хранение автотранспорта; автомобильные мойки; ремонт автомобилей" в дополнение к основному виду разрешенного использования "автомобильный транспорт" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011701:97 площадью 22959 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Подтопты / ул. Куйбышева, участок 75 / 167, в территориальной зоне Ж.3.1 "Зона реконструкции жилой застройки".

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.04.2022 № 1014
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Урицкого, 65

Принимая во внимание ходатайство ООО СЗ "ТСК ДОН-А", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:1700 площадью 2511 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Урицкого, земельный участок 65, в территориальной зоне Ж.3.1 "Зона реконструкции жилой застройки", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 28 машино - мест в границах земельного участка и 43 машино - мест за границами земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:97 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Подтопты / ул. Куйбышева, участок 75 / 167.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.04.2022 № 1025
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 80

Принимая во внимание заявление Деркач Е.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "деловое управление; магазины" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011201:279 площадью 724 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 80, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.04.2022 № 1024
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 80

Принимая во внимание заявление Деркач Е.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011201:279 площадью 724 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Куйбышева, 80, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино - мест в границах земельного участка и 2 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2022 № 1045
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ворошилова, 32 / 181

Принимая во внимание заявление Нелидина В.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010904:234 площадью 432 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ворошилова / ул. Ленинградская, 32 / 181, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части отступов 0 метров от северной и западной сторон земельного участка.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1160
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Энгельса, 64 / 49

Принимая во внимание заявление Султанян Х.Б., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на зе-

мельном участке с кадастровым номером 61:46:0010905:230 площадью 334 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, 64 / ул. Московская, 49, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 5 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1159
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул. Октябрьская, 121**

Принимая во внимание заявление Корнеева С.Е., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; обеспечение занятий спортом в помещениях" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:35 площадью 456 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, 121, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1158
г. Батайск

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта
капитального строительства по ул. Октябрьской, 121**

Принимая во внимание заявление Корнеева С.Е., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012001:35 площадью 456 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Октябрьская, 121, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино - мест в границах земельного участка и 3 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1157
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Революционная, 26

Принимая во внимание заявление Кузуб Е.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010404:545 площадью 578 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Революционная, 26, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1153
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. 50 лет Октября, 158

Принимая во внимание заявление Арутюнян Т.Х., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины; деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010803:647 площадью 469 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 50 лет Октября, 158, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1152
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. 50 лет Октября, 158

Принимая во внимание заявление Арутюнян Т.Х., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010803:647 площадью 469 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. 50 лет Октября, 158, в

территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 6 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1151
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 60 / 26

Принимая во внимание заявление Саградян Р.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010803:2521 площадью 250 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., город Батайск, ул. Куйбышева, 60 / 26, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 1 машино - места за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1150
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. К. Цеткин, 23 / 73

Принимая во внимание заявление Яковенко Т.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011703:148 площадью 341 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. К. Цеткин, 23 / ул. Комсомольская, 73, в территориальной зоне Ж.3.1 "Зона реконструкции жилой застройки".

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1149
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 23 / 73

Принимая во внимание заявление Яковенко Т.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011703:148 площадью 341 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. К. Цеткин, 23 / ул. Комсомольская, 73, в территориальной зоне Ж.3.1 "Зона реконструкции жилой застройки", в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино - мест в границах земельного участка и 8 машино - места за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1148
г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Шмидта, 38

Принимая во внимание заявление Новрузовой Д.З., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание" в дополнение к виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства; магазины" для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011803:3 площадью 306 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, улица Шмидта, земельный участок 38, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

Главный редактор
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 8 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.

Дата выхода в свет: 11.05.2022 г.